


KLI-MEK projekt s.r.o.
 IČ: 04421744
 Mojžírova 769, 686 01 UH. Hradiště
 Tel. +420 774 540 943
 Web. www.janklimek.com
 Email: xsklimekj@gmail.com

Návrh stavby:	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:		
Mga. Ing. Arch. Hruška	Bc. Jan Klimek	Bc. Jan Klimek	Bc. Jan Klimek		
Místo stavby:	Hrobice		Kraj: Zlínský		
Katastrální území:	Hrobice na Moravě		p.č.: 831/1		
Stavebník:	Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno			Formát:	15A4
Akce:	VD Slušovice REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY			Datum:	10/2024
				Datum tisku:	
				Stupeň:	Provedení stavby
				Číslo zak.:	24KPS34
Obsah:	SO1 Rekonstrukce bytové jednotky D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce			Arch. číslo:	24KPS34
					D.1.1.1

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Popis výchozích podkladů:

Katastrální mapa

Podklady DTM

Územní plán obce Hrobice

Zadání stavebníka

Investiční záměr VD Slušovice, rekonstrukce bytové jednotky z 5.6.2024

Původní projektová dokumentace z roku 1973

Doměření stávajícího stavu hlavním projektantem dne 03.10.2024

Popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:

Nevztahuje se

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání:

Seznam použitých podkladů pro zpracování:

Investiční záměr VD Slušovice, rekonstrukce bytové jednotky z 5.6.2024

Původní projektová dokumentace z roku 1973

Doměření stávajícího stavu hlavním projektantem dne 03.10.2024

Referenční materiály:

Vyzdívky a zazdívky:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Tvárnice z autoklávovaného pórobetonu kategorie I	Tvárnice tloušťky 75 - 150 mm, interiérové prvky. Tvárnice tloušťky 75 mm je možné po statickém posouzení použít na příčky malých rozměrů (WC, koupelna), které nejsou zatíženy vodorovnými silami a oslabené instalačními drážkami. Tvárnice tloušťky 100 mm a více se používají na nenosné vnitřní stěny, dělicí příčky, podezdívku Ytong schodišťových stupňů. Příčkové tvárnice jsou v hladkém provedení. Tvárnice tloušťky 200 - 375 mm lze použít jak pro obvodové, tak pro vnitřní nosné stěny. Tvárnice v tl. 375 mm je v provedení PDK.

Penetrace podkladu:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Penetrace pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti porézních a navětralých povrchů. Spotřeba cca 0,15-0,25 kg.m-2.	Penetrace pro hloubkové zpevnění a snížení nasákavosti porézních a navětralých povrchů. Hodnota pH 9-11, doba schnutí 12 hodin. Spotřeba cca 0,15-0,25 kg.m-2.

Omítka jádrová:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
vápenocementová omítka, pro ruční omítání	vápenocementová omítka, pro ruční omítání všech běžných stavebních materiálů, do interiéru i exteriéru, zrnitost 2 mm, doporučená tloušťka 20 mm, pevnost v tlaku 1,5-5,0 MPa, přídržnost min. 0,2 MPa, objemová hmotnost 1450-1750 kg/m3, součinitel tepelné vodivosti 0,61 W/mK, faktor difuzního odporu 30, reakce na oheň třída A1

Lepicí a stěrkový hmota:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
cementová hmota k lepení	Jednosložková prášková lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přídržnost k podkladu (polystyren) 0,08 MPa, (beton) 0,25 MPa. Spotřeba pro lepení polystyrenu 3,0 - 3,5 kg.m-2, minerálních vláken 4 kg.m-2.

Sklovláknitá tkanina:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
sklovláknitá tkanina	Skleněná výtuzná tkanina. Velikost oka 3,5 mm, plošná hmotnost 162 g/m2.

Štuková jádrová:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Čistě vápenná ručně zpracovatelná štuková omítka pro interiéř.	Průmyslově vyráběná suchá omítková směs dle ČSN EN 998-1 – GP, pevnost v tlaku $\geq 0,6$ MPa, pevnost v tahu za ohybu $\geq 0,4$ MPa, přídržnost $\geq 0,08$ MPa - FP: A,B nebo C, objemová hmotnost v suchém stavu 1270-1320 kg/m ³ . reakce na oheň tř. A1, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,45$ W/m.K, faktor difúzního odporu $\mu = 5-20$.

Výmalba:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
interiérová ořezuvzdorná malba	Disperzní nátěr s organickými pojivy, vápencovým plnivem, voda. Propustnost vodních par 0,18 m, krycí schopnost třída 2 při vydatnosti cca 3,3 m ² .kg-1.

Nivelace podkladu:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Cementem pojená zušlechťená samonivelační stěrka (dle EN 13 813, CT-C25-F5) k vyrovnání cementových potěrů před pokládáním dlažby a podlahovin v interiéru.	V interiéru, k vyrovnání nerovností povrchu cementových potěrů, v tloušťce vrstvy 2 – 30 mm. Vytváří pevný a rovný podklad před kladením dlažby a jiných podlahových krytin. K vyrovnání extrémních nerovností a velkých ploch. Vhodná i k vyrovnání povrchů potěrů s podlahovým vytápěním, vykazuje velmi dobrou akumulaci tepla. Zatížitelná nábytkem s pojezdovými kolečky. Vhodná též pro podlahové vytápění.

Hydroizolační stěrka:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Flexibilní silikátově disperzní těsnicí stěrka. Pevnost v tahu ≥ 2 MPa, Schopnost přemostění trhliny 0,75 mm za standardních podmínek, 0,5 mm při -20 °C. Poměrné prodloužení minimálně 13 %.	Flexibilní jednosložková silikátově disperzní těsnicí stěrka pro vnitřní i vnější použití. Pevnost v tahu ≥ 2 MPa, Schopnost přemostění trhliny 0,75 mm za standardních podmínek, 0,5 mm při -20 °C. Poměrné prodloužení minimálně 13 %. Použitelnost v tloušťkách 1–3 mm.

Lepicí hmota obklady, dlažby:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Extra flexibilní cementové lepidlo na obklady a dlažby třídy C2TES2	Vysoce flexibilní mrazuvzdorné cementové lepidlo se sníženým skluzem a prodlouženou dobou zpracovatelnosti, je určené k lepení všech typů obkladových materiálů a dlažeb, speciálně nadrozměrných přesahujících jedním rozměrem i 100 cm délky s požadavkem na vyšší flexibilitu jak v interiéru, tak i exteriéru. Dále k lepení dlažby a obkladu z přírodního kamene a velkoformátových prvků s vysokou mechanickou zátěží, na podlahy i stěny z tradičních materiálů, staré podlahy z mramoru nebo terazzo a dostatečně vyzrálé betonové konstrukce. Lepidlo je doporučeno k lepení na pružné podklady jako jsou OSB desky a ostatní materiály na bázi dřeva. Vhodné pro podlahové vytápění (elektrické i teplovodní).

Pe folie, kluzná podložka pod vinylovou podlahovou nášlapnou vrstvou:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
folie lehkého typu z nízkohustotního polyetyleny	Folie lehkého typu z nízkohustotního polyetyleny (LDPE) pro separační nebo parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstvu. Plošná hmotnost 185 (±19) g.m-2. Tloušťka 0,2 mm (±10%). Faktor difúzního odporu 345 000 (±40 000). Ekvivalentní difúzní tloušťka 69 (±8) m. Pevnost v tahu v podélném směru 140 N/50 mm, v příčném směru 110 N/50 mm. Tažnost v podélném směru 750 %, v příčném směru 790 %. Odolnost proti protrhávání v podélném směru 75 N, v příčném směru 65 N. Třída reakce na oheň F. Maximální doba vystavení UV záření do zakrytí dalšími vrstvami 2 měsíce.

Vinylová nášlapná vrstva podlahy:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
--------------------------------	--------------------------------

Rigidní vinylová podlaha se zámkovým spojem na tuhém jádru, voděodolná, odolnost proti vlivu kolečkové židle, protiskluznost, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, plošná hmotnost 6000g/m ² , odolnost proti bakteriím. Celková tloušťka 5,5mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,3mm. Dekor dle výběru stavebníka	Plovoucí celoplastová podlahová krytina složená z několika vrstev se zámkovým systémem pro použití v interiéru budov podle normy ČSN EN 16511+A1:2019, Reakce na oheň: třída Bfv-s1, Obsah pentachlorofenolu: NPD, Emise formaldehydu: třída E1, Vodotěsnost: NPD, Odolnost proti skluz: třída DS, Elektrostatické vlastnosti? NPD, tepelná vodivost: 0,25W/m*K, plošná hmotnost 6000g/m ² , celková tloušťka 5,5mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,3mm.
---	---

Požadavky na montáž vinylové podlahy:

Před instalací:

Krytina se pokládá jako plovoucí podlaha, tj. není lepena k podkladu, na čistý, suchý, rovný povrch bez prasklin, který byl upraven vhodnou rozlévací stěrkovou hmotou. V takovém případě se pokládka provádí přímo na parotěsnou PE fólii tloušťky 0,20 mm, která slouží jako systémová kluzná podložka. Podklad nesmí obsahovat látky jako změkčovadla či ředidla. Maximální povolená nerovnost podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na délku 1 m (podle DIN 18202, řádek 4), jinak je třeba aplikovat rozlévací stěrku. Zbytková vlhkost nesmí přesáhnout 2,0 CM. Před instalací je třeba podlahovou krytinu aklimatizovat při pokojové teplotě 15-25 °C a relativní vlhkosti 40-60 % po dobu 24 hodin v uzavřeném obalu uskladněném na plocho. Krytinu lze také instalovat na teplovodním i elektrickém podlahovém vytápění o maximální teplotě podkladu 28 °C. Stav podlahových dílců je třeba zkontrolovat na denním světle. Před pokládkou zkontrolujte, zda jsou pera a drážky zbaveny třísek a jiných nečistot. Podlahovina je vhodná pro instalaci v místnostech s provozem se zvýšenou vlhkostí a koupelnách.

Instalace:

S pokládkou začněte v rohu a nechte mezi stěnou a sousedním pevným stavebním prvkem dilatační spáru 10 mm. Následující dílce pokládejte v přímé návaznosti na první. Zbývající kus dílce z první řady se použije jako první kus ve druhé řadě. Tento dílec musí být nejméně 30 cm dlouhý. K řezání dílců se doporučuje ruční kotoučová pila, vykrúžovací pila nebo řezačka na laminát. Zámky dílců v mírném úhlu asi 10° spojte zatlačením a mírným kýváním. Na čelní straně se zámky dílce spojí lehkým poklepem. Pero zámku (délka min. 20 cm) vždy nasadte na spodní daseň drážky zámkového spoje. Maximální povolená plocha bez dalších dilatačních spár je 10 x 10 m. Pro prostupy potrubí se vyvrtají otvory o průměru přibližně o 20 mm větším, než je průměr samotného potrubí. Následně se provede zakrytí rosetou. Obložky dveří se adekvátně zkrátí, aby bylo možné pod nimi volně podsunout plovoucí dílce. Podél stěn použijte lišty.

Ošetřování a údržba:

Podlahová krytina je opatřena PUR vrstvou. Po položení stačí podlahu vyčistit vlhkým mopem s přípravkem vhodným na PVC podlahoviny s PUR ochrannou vrstvou. Žádné další lakování nebo voskování není nutné. Ve specifických případech aplikace kde je vysoký stupeň zátěže, nebo kde jsou kladeny extrémní podmínky na údržbu, doporučujeme nanést další ochrannou vrstvu vhodného přípravku na vinylové podlahoviny s PUR ochrannou vrstvou. Odolnost podlahy nezávisí jen na stupni zátěže při užívání, ale i na způsobu ošetřování a údržby. Používejte pouze prostředky vhodné pro PVC s PUR vrstvou. Dodržujte instrukce výrobce přípravků a případně se informujte u technických poradců. Pro běžné čištění nepoužívejte žádné agresivní prostředky nebo prostředky snižující povrchové napětí vody (např. běžné saponáty, přípravky s obsahem abraziv, alkálií nebo velkým obsahem organických rozpouštědel a odmašťovacích látek). Nečistoty se chovají jako brusný papír a mohou poškodit vaši

podlahu! Prach a nečistoty se vhodným postupem (vymetením či vysátím vysavačem s hubicí pro tvrdé podlahy) a prostředky (suchý zametací mop, vysavač) odstraňují ručně. Běžné čištění provádějte za sucha nebo vlhka při použití vhodných neutrálních prostředků.

Pravidla používání výrobku a omezení:

Pokud budou prováděny další práce v místnosti s položenou podlahou, zajistěte ochranu před poškozením.

Neposunujte nábytkem po podlaze.

Zamezte pohybu předmětů s ostrými hranami po povrchu podlahy, mohou způsobit poškození povrchu poškrábáním. Zajistěte účinná opatření k zachycení nečistot - tzv. čistící zóny.

Nábytkové nožky opatřete ochrannými kluzáky z měkkého plastu, filcovými podložkami atp.

U kolečkových židlí používejte kolečka typu „W“ – měkký plast na tvrdém jádře, nebo ochranné PET podložky určené pod mobilní nábytek.

Je také nutné dbát na pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranných prostředků a jejich pravidelné čištění.

Prevence je nejlepší způsob jak udržet celkovou funkčnost podlahy. Při výskytu prvních opotřebených míst, která se dříve nebo později objeví i při běžném užívání, se doporučuje výrobní povrchovou PUR úpravu oživit nanesením vhodného přípravku (PUR ochranné vrstvy).

Přezové výrobky (většinou tmavá a barevná pryž - pryžová kolečka, pryžové chrániče přístrojů, pryžové podešve obuvi atd.) při dlouhodobém kontaktu s podlahovinou mohou vyvolat neodstranitelnou barevnou změnu nášlapné vrstvy.

Podlahoviny nesmí být pokládány v nepodsklepených místnostech, nejsou-li dostatečně izolovány proti spodní vlhkosti.

Rozlité tekutiny musí být setřeny.

Zajistěte doporučenou teplotu vzduchu v rozmezí 18 až 22 °C a relativní vlhkost vzduchu v rozsahu 50 až 60 %. Pokud je to nutné používejte zvlhčovače vzduchu. Slunce v prosklených místnostech s jižní expozicí může způsobit zvýšení teploty podlahových dílců nad + 28 °C. V takovém případě doporučujeme podlahu chránit vhodnou stínící technikou.

Žhavé a doutnající předměty zanechávají neodstranitelné změny barvy a struktury. Přímo dopadající ultrafialové záření způsobuje pozvolnou degradaci povrchu a neodstranitelné barevné změny podlahoviny.

Podlahová krytina není vhodná pro pojezd vysokozdvížných a paletových vozíků

Info:

Navržená podlahovina je termoplast, proto reaguje na teplo a chlad. To znamená, že se při vystavení teplu roztahuje (např. sluneční paprsky) a v chladu naopak smršťuje.

Podlahu chraňte před intenzivním přímým sluncem stínící technikou a pokládku proveďte tak, aby se mohly dílce volně pohybovat. Hodnocení položené podlahoviny se provádí dle ČSN 49 2120, PN 5414/2010.

Obklady:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Obkladačka 30x60cm, barva dle stavebníka, minimální cena 750kč/m2 bez DPH	Rozměr 30x60cm, povrch hladký, rektifikace: ANO, Kolísání odstínů: V1 minimální odchylky

Technické vlastnosti	Norma	EN 14411:annex L BIII	
Tolerance - délka / šířka	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,4%
Tolerance - tloušťka	ISO 10545-2	± 10%	± 5%
Tolerance - přímost hran	ISO 10545-2	± 0,3%	± 0,2%
Tolerance - pravoúhlost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,3%
Tolerance - rovinnost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,25%
Jakost povrchu	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Nasákavost	ISO 10545-3	E>10%	E>10%
Lomové zatížení	ISO 10545-4	>= 7,5 mm min. 600 N < 7,5 mm min. 200 N	>=600 N
Pevnost v ohybu	ISO 10545-4	Min. 12 N/mm2 Jedn.min. 15 N/mm2	Min. 12 N/mm2 Jedn.min. 15 N/mm2
Koeficient dél. teplotní roztažnosti	ISO 10545-8	Deklarovaná hodnota	Max. 0,000008 / K
Odolnost proti změnám teploty	ISO 10545-9	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vzniku vlasových trhlin	ISO 10545-11	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vlivu mrazu	ISO 10545-12	Nepožaduje se	Nevyhovuje
Trvanlivost pro vnitřní použití	EN 14411	Vyhovuje	Vyhovuje
Přidrznost-lepidla na bázi cementu	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	>=0,5 N/mm2
Přidrznost-lepidla disperzní	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidrznost-lepidla na bázi prys. (epox.)	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidrznost - malta	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vlhkostní nárůst	ISO 10545-10	Deklarovaná hodnota	0,6 mm/m
Hodnota odrazu světla LRV	ISO 10545-18	Nepožaduje se	
Rázová pevnost:koeficient odrazu	ISO 10545-5	Deklarovaná hodnota	Min. 0,6
Reakce na oheň	no testing 96/603 EHS	Třída A1	Třída A1
Odolnost proti tvorbě skvrn	ISO 10545-14	Min. 3	Min. 3
Odolnost proti kys. a louhům o níz. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti kys. a louhům o vys. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti chem. použív. v dom.	ISO 10545-13	Min. B	A
Vyluhovatelnost neb.látek: Kadmium (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vyluhovatelnost neb.látek: Olovo (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Tvrdost povrchu podle Mohse	EN 101	Nepožaduje se	Min. 3
Životnost	ISO 14 025/EN 15804	50 let	50 let
Hodnocení obsahu přír. radionuklidů	CZ Imp.422/2016	Max. index 1,0	Max. index 1,0

Dlažby:

Základní specifikace materiálu	Podrobná specifikace materiálu
Dlaždice slinutá 45x45cm, barva dle stavebníka, minimální cena 750kč/m2 bez DPH	Rozměr 45x45cm, tl. 10mm, povrch hladký, mrazuvzdornost: ANO, Protiskluznost: R10/B, Otěruvzdornost? PEI5, rektifikace: ANO, Kolísání odstínů: V1 minimální odchylky

Technické vlastnosti	Norma	EN 14411:annex G	Bla
Tolerance - délka / šířka	ISO 10545-2	± 0,6%	± 0,4%
Tolerance - tloušťka	ISO 10545-2	± 5%	± 5%
Tolerance - přímost hran	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,25%
Tolerance - pravoúhlost	ISO 10545-2	± 0,6%	± 0,3%
Tolerance - rovinnost	ISO 10545-2	± 0,5%	± 0,25%
Jakost povrchu	ISO 10545-2	Min. 95%	Min. 95%
Nasákavost	ISO 10545-3	E<0,5%,jedn.max 0,6%	E<0,3%,jedn.max 0,4%
Lomové zatížení	ISO 10545-4	>= 7,5 mm min. 1300 N	>=1500 N
Pevnost v ohybu	ISO 10545-4	Min. 35 N/mm2	Min. 40 N/mm2
		Jedn.min. 32 N/mm2	Jedn.min. 32 N/mm2
Odolnost proti opotřebení (UGL)	ISO 10545-6	Nepožaduje se	Netestuje se
Odolnost proti povrch.opotřebení (GL)	ISO 10545-7	Deklarovaná hodnota	PEI 5
Koeficient délk. teplotní roztažnosti	ISO 10545-8	Deklarovaná hodnota	Max. 0,000008 / K
Odolnost proti změnám teploty	ISO 10545-9	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vzniku vlasových trhlin	ISO 10545-11	Požaduje se	Odolné
Odolnost proti vlivu mrazu	ISO 10545-12	Deklarovaná hodnota	Vyhovuje
Trvanlivost pro vnitřní použití	EN 14411	Vyhovuje	Vyhovuje
Protiskluznost (bosá noha)	EN 16165	Deklarovaná hodnota	B
Protiskluznost (bota)	EN 16165	Deklarovaná hodnota	R10
Koeficient tření za sucha	EN 16165	Deklarovaná hodnota	>=0,5
Koeficient tření za mokra	EN 16165	Deklarovaná hodnota	>=0,5
Výtlačný objem	DIN 51 097	Deklarovaná hodnota	Není relevantní
Přidržnost-lepidla na bázi cementu	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	>=1,0 N/mm2
Přidržnost-lepidla disperzní	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidržnost-lepidla na bázi prys. (epox.)	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Přidržnost - malta	EN 12004:2007+A1:2012	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vlhkostní nárůst	ISO 10545-10	Deklarovaná hodnota	0,2 mm/m
Hodnota odrazu světla LRV	ISO 10545-18	Nepožaduje se	
Rázová pevnost:koeficient odrazu	ISO 10545-5	Deklarovaná hodnota	Min. 0,6
Reakce na oheň	no testing 96/603 EHS	Třída A1-A1FL	Třída A1-A1FL
Hmatnost	CEN/TS 15209	Deklarovaný popis povrchu	Není relevantní
Odolnost proti tvorbě skvrn	ISO 10545-14	Min. 3	Min. 3
Odolnost proti kys. a louhům o níz. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	A
Odolnost proti kys. a louhům o vys. kon.	ISO 10545-13	Deklarovaná hodnota	B
Odolnost proti chem. použív. v dom.	ISO 10545-13	Min. B	A
Vyluhovatelnost neb.látek: Kadmium (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Vyluhovatelnost neb.látek: Olovo (GL)	ISO 10545-15	Deklarovaná hodnota	NPD*
Tvrdost povrchu podle Mohse	EN 101	Deklarovaná hodnota	Min. 7
Životnost	ISO 14 025/EN 15804	50 let	50 let
Hodnocení obsahu přír. radionuklidů	CZ Imp.422/2016	Max. index 1,0	Max. index 1,0

Výpis použitých právních předpisů a norem:

Zákon	283/2021	Sb.	Stavební zákon
Vyhláška	146/2024	Sb.	Vyhláška o požadavcích na výstavbu
Vyhláška	131/2024	Sb.	Vyhláška o dokumentaci staveb
Zákon	541/2020	Sb.	Zákon o odpadech
Vyhláška	8/2021	Sb.	Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
Vyhláška	273/2021	Sb.	Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady
Vyhláška	272/2011	Sb.	Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
NV	591/2006	Sb.	Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Zákon	309/2006	Sb.	Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

			a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
ČSN	734001		Přístupnost a bezbariérové užívání
Zákon	17/1992	Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon	388/1991	Sb.	Zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky
ČSN EN	13914-2		Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek Část 2: Vnitřní omítky
ČSN	74 45 05		Podlahy – společná ustanovení

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení:
SO1 Rekonstrukce bytové jednotky

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení:

<u>Účel:</u>	Bytová jednotka
<u>Funkční náplň:</u>	Bytová jednotka
<u>Popis a základní parametry:</u>	Bytová jednotka 3+KK

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení:

<u>Architektonické řešení:</u>	Nevztahuje se
<u>Výtvarné řešení:</u>	Finální výtvarné řešení bude dořešeno mezi stavebníkem a prováděcí stavební firmou formou vzorkování, podlah, obkladů, dlažeb a sanitárního vybavení
<u>Materiálové řešení:</u>	viz. odstavec b)
<u>Dispoziční řešení:</u>	3+KK
<u>Konstrukční řešení:</u>	Stávající beze změn

f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: Kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměr apod.)

<u>Kapacitní údaje:</u>	Nevztahuje se
<u>Základní technické a výkonové parametry:</u>	
Obestavěný prostor:	Stávající beze změn
Zastavěná plocha:	254 m ²
Podlahová plocha b.j.:	71,75 m ²
Počet osob:	4 os
Počet měrných jednotek výroby:	Nevztahuje se
Objemy zadržovaných vod:	Nevztahuje se
Délky úpravy:	Nevztahuje se
Délky potrubí:	Nevztahuje se
Průměr:	Nevztahuje se

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

h) Bilance stavby nebo zařízení

Počet osob:	4	osoby
Počet měrných jednotek:	nevztahuje se	
Vstupy a výstupy:	nevztahuje se – beze změn	
Tepelné zisky:	Beze změn	
Tepelné ztráty:	Beze změn	

i) Požadavky na stavební fyziku

Nevztahuje se, nemění se konstrukce na které má vliv stavební fyzika

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný

Provozní režim stavby - trvalý, nepřerušovaný

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

<u>Návrhová životnost stavby:</u>	50	let
<u>Nášlapné vrstvy podlah:</u>	20	let
<u>Omítky:</u>	20	let
<u>Obklady:</u>	20	let

Požadavky na kontrolu a údržbu stavby ovlivňující její životnost:

Uživatel stavby je povinen zajistit údržbu (příp. provoz) stavby tak, aby stavba po celou svou životnost byla bezpečná, kompletní, funkční a splňovala požadovaný účel. Při údržbě, resp. provozu stavby včetně jednotlivých zařízení, které jsou její součástí, musí vlastník postupovat v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami

Uživatel stavby je povinen zajišťovat v souladu s platnými předpisy aktuálnost revizí i ostatních obdobných ověřovacích procedur pro všechna technická zařízení ve stavbě (např. elektroinstalace energetická, informační, zabezpečovací i další, hromosvod, protipožární vybavení, měření a regulace, vodovod, kanalizace, topení, větrání a klimatizace, výtahy a zvedací technika, žebříky apod.) a vykonávat všechna opatření, která v nich byla uložena.

Uživatel stavby je povinen dodržovat návody a záruční podmínky výrobce instalovaného technologického zařízení nebo obdobné předpisy vztahující se k předanému dílu, musí objednatel takový předpis bezvýhradně dodržovat

Uživatel zodpovídá za provedení pravidelných servisních prohlídek v intervalech, které jsou určeny výrobcem konkrétního zařízení dodaného se stavbou

Podle druhu zařízení musí stavebník zajišťovat i běžné servisní kontroly, a pokud nemá vlastní způsobilé pracovníky, využívat pro tento úkol firmy splňující podmínky způsobilosti – zejména firmy autorizované výrobcem

Uživatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu díla, provádět běžnou údržbu a neprodleně, pokud jsou v záruční době, zjištěné vady reklamovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a následných ztrát vlivem faktoru času. Pokud hrozí okamžité škody, je povinen učinit opatření přiměřená hrozícímu nebezpečí

Uživatel stavby zodpovídá za:

- údržbu zajišťující bezporuchovou funkci stavby jako celku
- správnou funkci všech instalovaných zařízení, které jsou součástí stavby
- dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek
- pracovní disciplínu obsluhy.

Při provozování a užívání stavby je nutno zejména zabezpečit:

- generální opravy zařízení
- provádění periodické revize zařízení (např. elektroinstalace, hromosvody, plynová zařízení, tlakové nádoby atd.)
- materiál potřebný pro provoz a údržbu stavby
- periodické školení obsluhy
- plnění všech povinností, které přesahují pravomoc obsluhy a které souvisí s provozem, údržbou a opravami jednotlivých objektů, zařízení a vybavení celé stavby.

Uživatel je povinen zajistit, že údržba stavby a obsluha zařízení dodaného se stavbou bude vykonávána pouze osobami způsobilými, u nichž je způsobilost prokázána předepsaným způsobem, a udržována trvale na aktuální úrovni. O absolvovaných školeních, testech a dalším plnění kvalifikačních nároků musí vést záznamy

Po extrémních deštích (přívalových) je nutno provést komplexní mimořádnou prohlídku kanalizace

Po extrémních deštích (přívalových) nebo větru je nutno provést komplexní mimořádnou prohlídku všech nosných prvků stavby, zejména kontrolu střešní konstrukce včetně krytiny

Uživatel dbá o požární bezpečnost

Při prohlídce objektů na inženýrských sítích a jejich příslušenství obsluha zjišťuje

Požadavky na kontrolu provozu jsou zejména:

- optimální provozování řadů a přípojek - kontrola vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace jednotlivými producenty a dodržování limitů znečištění uvedených v příloze kanalizačního řádu a v dohodě o vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace mezi producentem a správcem veřejné kanalizace.
- kontrola celkového vypouštěného znečištění pro stanovení případných náhrad za znečištění.

V období silných dešťů a případných poruch je třeba řešit kontrolu operativně, aby nebyla ohrožena správná funkce kanalizace

V rámci běžné údržby je uživatel je povinen alespoň jedenkrát ročně zajistit úklid ploché střechy, přitom pročistit odvodňovače, aby nebyla hydroizolace zatížena trvalým sloupcem vody a předešlo se zanesení svodů, a rovněž vyčistit lapače střešních splavenin.

Uživatel je povinen obnovovat nejpozději vždy za 2 roky počínaje předáním stavby nátěry všech ocelových/železných konstrukcí v exteriéru objektu, včetně nátěrů klempířských prvků z pozinkovaného plechu

Uživatel je povinen obnovovat nejpozději vždy za tři roky lazurovací a za čtyři roky emailové nátěry dřevěných prvků, pokud jsou v exteriéru objektu vystaveny působení povětrnostních vlivů.

Uživatel je povinen jedenkrát ročně provést kontrolu čistících kusů kanalizace, odvodňovacích žlábků, vpustí a zápachových uzávěrek a podle situace případně obnovit řádnou funkci, především uvolnit průtok

U použitých tmelů musí sledovat jejich životnost, včas zajistit obnovu a předejít tak škodám.

Na stavbách (včetně technologického zařízení) není dovoleno:

- Svévolná manipulace (zapínání, vypínání, regulování) na strojích a zařízeních, která není v souladu s provozním řádem, provozně-montážními předpisy výrobce a příkazy pověřených osob.
- Provádět opravy a údržbu zařízení v chodu a pod napětím.
- Provádět jakékoliv práce, které jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy.
- Používat stroje, přístroje a nástroje, které nevyhovují charakteru prováděných prací.
- Kouřit nebo se zdržovat s otevřeným ohněm v prostorách, ve kterých je nebezpečí vzniku požáru.
- Před zahájením práce nebo při ní požívat alkoholické nápoje, léky snižující pozornost nebo používat jiné látky negativně ovlivňující smyslové vjemy člověka

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Nevztahuje se

n) Požadavky ochrany životního prostředí:

Příroda a krajina:

Nevztahuje se

Zajištění migrace pro vodní živočichy:

Nevztahuje se

Vliv díla na koryto a jeho okolí:

Nevztahuje se

NATURA 2000:

Nevztahuje se

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení:

Nevztahuje se

Přítomnost azbestu:

Nevztahuje se

Hluk:

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (§12)

V objektu se nenachází zdroje hluku. Hladina akustického tlaku bude činit maximálně 40dB na hranici pozemku se sousedními budovami.

Lze tedy předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru sousedících staveb překračovány.

Vibrace:

Nevztahuje se

Voda:

Při užívání objektu bude postupováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. V případě použití látek potencionálně nebezpečných vodám, budou přijata opatření k zamezení ohrožení podzemních a povrchových vod. V úvahu přicházejí nátěrové hmoty používané v nezbytně nutném rozsahu.

Odpady:

Stavba produkuje pouze komunální odpad, ve dvorní části objektu jsou umístěny nádoby na odpad.

Při nakládání s odpady je nutné dodržet zákon č. 541/2020Sb Zákon o odpadech, vyhlášku 8/2021 Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhlášku 273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

Seznam odpadu dle katalogu odpadů - Vyhláška 8/2021Sb Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)

20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 01	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 13*	Rezpouštědla	N
20 01 14*	Kyseliny	N
20 01 15*	Zásady	N
20 01 17*	Fotochemikálie	N
20 01 19*	Pesticidy	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 23*	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovedíky	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N

20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 31*	Nepoužitelná cytostatika	N
20 01 32*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 01 41	Odpady z čištění komínů	O
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené	O
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 02	Odpad z tržiště	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Půda:

V zájmové lokalitě nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. Realizací záměru se nenaruší žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění podloží nedojde.

Stavba bytového domu neznečišťuje (nekontaminuje) svým provozem (užíváním) půdu, nemá tedy vliv na životní prostředí

Vliv na klima a ovzduší, včetně zařazená stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu (zákon č. 201/2012Sb...)

Nevztahuje se

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz:

Dotčené orgány nevydaly požadavky

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Jedná se o objekt který nepodléhá zatřídění dle ČSN 734001 – přístupnost stávající beze změn

Předčasný ani zkušební provoz nebude probíhat.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelně izolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod)

Nevztahuje se na rekonstrukci stávající bytové jednotky

r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž, dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Změny a úpravy stavby: nebudou probíhat

Bourání: Bourání příčkovky mezi WC a předsíní a mezi obývacím pokojem a kuchyní

Dekonstrukce: Nevztahuje se

Demontáž: Demontáže vnitřních výplní, zařizovacích předmětů apod.

Dopady na okolí: Nevztahuje se, nemá vliv na okolí

Azbest: Stavba neobsahuje azbest – nevztahuje se

s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatnímu účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.:

Protipovodňová opatření: Nevztahuje se

Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Nevztahuje se

Ochrana před bludnými proudy: Nevztahuje se

Ochrana před technickou seizmicitou: Nevztahuje se

Ochrana před přírodní seizmicitou: Nevztahuje se

Ochrana před agresivní podzemní vodou: Nevztahuje se

Ochrana před tlakovou podzemní vodou: Nevztahuje se

Ochrana před vlivem poddolování: Nevztahuje se

Ochrana před výskytem metanu: Nevztahuje se

t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Ochrana před hlukem: Nevztahuje se

u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení

Prostor bytu vybavit zařízením autonomické detekce a signalizace kouře a hasicím přístrojem

v) Požadavky na výrobky

Viz. samostatná příloha